

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016  
Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998  
Buje, Kaldanija 36/A

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2020. DO 26.08.2020.

U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina opterećenih razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprava, Područni ured Pazin.

Sud je odredio prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju Financijska agencija nastavila je prodaju objavom druge elektroničke dražbe, datum i vrijeme početka: 19.05.2020., početak nadmetanja bio je određen za 29.07.2020. a završetak za 12.08.2020. i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m<sup>2</sup>, pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i ostava br. 1 površine 4,89 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 945.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosila je 472.500,00 kn.

Prema podacima dostupnim na mrežnoj stranici [ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji](http://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji), nadmetanje je završeno, a najviša ponuda za kupnju iznosi 690.500,00 kn.

-nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m<sup>2</sup>, pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m<sup>2</sup> i ostava br. 7 površine 6,76 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 763.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosila je 381.500,00 kn.

Prema podacima dostupnim na mrežnoj stranici [ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji](http://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji), nadmetanje je završeno, a najviša ponuda za kupnju iznosi 551.500,00 kn.

## SUDSKI POSTUPCI

U tijeku su dva parnična postupka radi priznavanja prava vlasništva koji se vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu, oznake P-59/2020 i P-431/2020, oba postupka nalaze se u fazi pripremnog ročišta nakon odgovora na tužbu stečajnog dužnika kao tuženika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 09.12.2016. - 26.08. 2020.  
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 09.12.2016.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.744,50
2	OD 09.12.2016.	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.300,00
3	OD 09.12.2016.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		5.780,20
4	OD 09.12.2016.	PDV - PRETPOREZ		1.445,05
5	OD 09.12.2016.	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA		1.204,34
6	OD 09.12.2016.	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE		10.696,25
7	OD 09.12.2016.	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		1.300,00
8	OD 09.12.2016.	ČLANARINA HGK		1.027,58
<b>UKUPNO</b>				<b>28.497,92</b>
<b>PRIMICI (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 09.12.2016.	PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA - TROŠKOVI UNOVČENJA	127.396,00	
<b>UKUPNO</b>			<b>127.396,00</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>127.396,00</b>	<b>28.497,92</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **98.898,08 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje rješenja o dosudi prodanih nekretnina, obračun troškova unovčenja i namirenje razlučnih vjerovnika te zaključenje postupka.